



**Doetinchemseweg 4**

**Akte 1 Transport d.d. 23 April 1912**

No. 107

Den drie en twintigsten April negentienhonderd twaalf verschenen voor mij Huibertus Gerrit van Everdingen, notaris ter standplaats Terborg in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen.

**Johannes Andreas Boelen Huender** en **Gerrit Adriaan Boelen Huender** beiden leerlooier te Terborg, die verklaarden te verkopen aan **Theodoor Ringelink** stucadoor te Terborg, die alhier medeverschenen verklaarde te koopen:

Een huis met tuin gelegen aan de Rijksstraatweg te Terborg en uitmakende het perceel gemeente Wisch sectie **A nummer 796** huis en erf en tuin geheel groot zes aren vijftig centiareen met uitzondering van een gedeelte ter grootte van ongeveer twaalf centiareen, hetwelk ligt ten noordwesten van de lijn die den noordwestelijken hoek der fundering van het huis staande op **nummer 796** verbindt met den oosthoek van de fundering van het schuurtje staande op den oosthoek van perceel gemeente Wisch **sectie A nummer 845**: voorts een gedeelte ter grootte van ongeveer elf centiareen van perceel gemeente Wisch **sectie A nummer 844** hetwelk afgesneden wordt door de noordwestgrens van het verkochte deel van nummer 796 in noordoostelijke richting twee en een halve meter te verlengen in het eindpunt te verbinden met den noordhoek van het perceel gemeente Wisch **sectie A nummer 621**; alsmede een gedeelte van perceel gemeente Wisch **sectie A nummer 846** ter grootte van ongeveer zeven en twintig centiareen hetwelk ligt ten zuidnoosten van de lijn, die den westhoek van de fundering van het staande op nummer 796 verbindt met de westhoek van perceel nummer 796, alles ter gezamenlijke grootte van ongeveer zes aren zes en zeventig centiareen.

Partijen verklaarden dat deze koopovereenkomst is aangegaan voor eene koopsom van **drieduizend gulden f 3.000.-** te betalen voor of op één Februari negentienhonderd dertien met bijbetaling van rente, gerekend tegen vier percent 's jaars vanaf één Februari negentien honderd twaalf.

En voorts onder de navolgende voorwaarden:

Het gekochte gaat op den koper over vrij van hypotheek doch overigens met alle lusten en lasten, die ertoe behooren of waarmede het bezwaard mocht zijn, terwijl verschil tusschen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte geene aanleiding zal geven tot vermeerdering of vermindering van de koopsom of tot vernietiging van deze overeenkomst. De koper, die het gekochte terstond kan aanvaarden neemt de grond- en andere eigenaarslasten voor zijne rekening vanaf één Januari negentienhonderd twaalf.

Ten nutte van het verkochte en ten laste van het aan verkopers verbleven gedeelte van perceel **nummer 844** wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van uit-en overweg uit te oefenen ter breedte van twee en een halve meter uit den noordhoek van het heerschende erf langs de westgrens van het lijdend erf naar de zoogenaamde Huenderstraat en in omgekeerde

richting, alleen door den koper en zijne huisgenooten en slechts zoolang de koper leeft en het gekochte bewoont.

De eigenaar van het lijdend erf heeft te allen tijde het recht de uitoefening van deze erfdienstbaarheid te verleggen.

Het verkochte wordt bezwaard met de navolgende erfbaarheid ten nutte van het niet verkochte gedeelte nummer 846: op het terrein gelegen tusschen het op **nummer 796** staande huis en den straatweg mogen geene gebouwen, werken of beplantingen voorkomen, hooger dan één en een halve meter, ten zuidwesten van het verlengde van de rooilijn van het huis, dat op **nummer 846** staat of in aanbouw is ten tijde, dat men op **nummer 796** begint gebouwen, werken of beplantingen hooger dan één en een halve meter te hebben.

De verkopers behouden het verkochte gedeelte van **nummer 846** in erfpacht, zoolang er op het niet verkochte gedeelte van nummer 846 tusschen het tegenwoordige huis en den straatweg niet gebouwd wordt en zullen daarvoor eene jaarlijksche pacht betalen van **één cent**, telken jare te voldoen op den eersten April.

De koper zal het niet verkochte gedeelte van **nummer 796** tot wederopzegging toe mogen gebruiken en dat hun van voornoemd onroerend goed geene meerdere titels van aankomst, bewijzen van eigendom en overschrijvingen ten hypotheekkantore bekend zijn dan eene acte van transport vier Augustus achttienhonder achtennegentig voor mij notaris verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Zutphen dertien Augustus daarna deel 620 nummer 119.

Waarvan acte in minuut opgemaakt is verleden te Terborg op datum in het hoofd dezer acte vermeld in tegenwoordigheid van Gerard Diderik Verweij en Albert Eduard Gomm beiden candidaat-notaris wonende te Terborg als getuigen evenals de comparanten mij notaris bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze acte door de comparanten, de getuigen en mij notaris onderteekend.

*J.A. Boelen Huender; GA Boelen Huender; Th. Ringelink; G.D.Verweij; A.E.Gomm; HGvanEverdingen, notaris.*

*No, 319 Geregistreerd te Terborg den vijftwintigsten April 1900 twaalf deel 91 folio 120 recto vak 1 Een blad geen renvooi. Ontvangen voor recht zestig gulden twintig cent. f 60.20 De Ontvanger (geteekend)*

**De bewoning van Doetinchemseweg 4 volgens de bevolkingsregisters van Wisch.**

reg 24 fol 349 (foto 1012)

**378 = D'chemseweg 4****sept 1880 – dec 1889**

- 1 Blumink Gerhard m hoofd 29 nov 1860 A-D'chem H NH timmerman  
vest. van fol 356=*Silv.weg 31=G.D. Jansen=schoonvader*
- 2 Jansen Johanna Willemina v vrouw 16 maart 1865 Wisch H NH
- 3 Blumink Berendina Aleida Anthonia v dochter 17 febr 1888 Wisch NH
- 4 te Pas Hendrik Willem m in dienst 18 april 1872 Gendringen NH timmermansnecht  
vest. 12 aug 1889 van Gendringen
- 5 Blumink Johanna Grada v dochter 3 nov 1889 Wisch NH

**reg 31 fol 407 (foto 1073)****B 370 = D'chemseweg 4****jan 1890 – dec 1899**

- 1 Blumink Gerhard m hoofd 29 nov 1860 A-D'chem H NH timmerman  
vertrek 3 juli 1890 naar Zwolle
- 2 Jansen Johanna Willemina v vrouw 16 maart 1865 Wisch H NH  
vertrek 3 juli 1890 naar Zwolle
- 3 Blumink Berendina Aleida Anthonia v dochter 17 febr 1888 Wisch NH  
vertrek 3 juli 1890 naar Zwolle
- 4 Blumink Johanna Grada v dochter 3 nov 1889 Wisch NH  
vertrek 3 juli 1890 naar Zwolle
- 5 te Pas Hendrik Willem m in dienst 18 april 1872 Gendringen NH timmermansnecht  
vertrek 1 mei 1890 naar Rheden
- 6 Reussink Johan Bernard m in dienst 28 mrt 1875 Gendringen NH timmermansnecht  
vest. 31 mei 1890 van Gendringen en vertrek 3 juli 1890 naar Gendringen

- 1 Ringelink Theodoor m Hoofd 6 juli 1861 Wisch H W NH metselaar  
vest. 6 nov 1890 van Terborg fol 161
- 2 Breuer Anna Maria Engel v vrouw 11 mei 1862 Wisch H NH ovl. 7 febr 1915  
vest. 6 nov 1890 van Terborg fol 161
- 3 Schut Karel Everhard Gerhard m in dienst 5 juni 1868 Zelhem NH metselknecht  
vest. 27 febr 1891 van Hummelo en vertrek 19 mei 1890 naar Winterswijk
- 4 Groenen Johannes Josephus m niet verwant 3 oct 1867 Zevenaar NH machinist  
vest. 4 april 1891 an Winterswijk en vertrek naar Terborg fol 60
- 5 Ringelink Maria Wilhelmina v dochter 24 aug 1891 Wisch NH
- 6 Gossert Maria Susanna v vrouws moeder 18 april 1823 's Hage NH  
vest. 18 dec 1892 van fol 66
- 7 Ringelink Herman Willem m zoon 25 sept 1893 Wisch NH ovl. 3 jan 1898
- 8 Berkelder Jan Willem m in dienst 25 aug 1874 Wisch NH metselaarsnecht  
vest. 18 jan 1895 van fol 19 en vertrek 1 nov 1898 Gendringen
- 9 Tannemaat Adolf Johan m in dienst 22 febr 1870 Wisch NH metselaarsnecht  
vest. van Varsseveld fol 787
- 10 Breuer Johan Frederik m in dienst 25 nov 1883 Dinxperlo NH metselaarsnecht  
vest. 20 april 1898 van Ede

**reg 36 fol 194 foto 2241/2242****A 198 = D'chemseweg 4****jan 1900 – febr 1911**

- 1 Ringelink Theodoor m Hoofd 6 juli 1861 Wisch H W NH ~~metselaar~~ stukadoor
- 2 Breuer Anna Maria Engel v vrouw 11 mei 1862 Wisch H NH ovl. 7 febr 1915
- 3 Ringelink Maria Wilhelmina v dochter 24 aug 1891 Wisch NH
- 4 Gossert Maria Susanna v ~~schoon~~ moeder 18 april 1823 's Gravenhage w NH ovl. 8 mrt 1903
- 5 Breuer Johan Frederik m neef 28 nov 1883 Dinxperlo NH  
vertrek 25 sept 1902 naar Ede
- 4 Beijering Roelof m niet verwant 5 aug 1887 Oude Pekela NH metselaar NH  
vertrek 20 febr 1906 naar Arnhem
- 7 Beijering Roelof m niet verwant 5 aug 1887 Oude Pekela NH metselaar NH  
vest. 12 oct 1907 van Arnhem

**reg 46 fol 246****A 245 = D'chemseweg 4****febr 1912 – jan 1921**

- 1 Ringelink Theodoor m Hoofd 6 juli 1861 Wisch H W NH ~~metselaar~~ stukadoor

- 2 Breuer Anna Maria Engel v vrouw 11 mei 1862 Wisch H NH ovl. 7 febr 1915
- 3 Ringelink Maria Wilhelmina v dochter 24 aug 1891 Wisch NH  
vertrek 19 juni 1917 naar Lichtenvoorde
- 4 Beijering Roelof m niet verwant 5 aug 1887 Oude Pekela NH metselaar  
vertrek naar dl 1 fol 122
- 5 van Beek Maria Josephina v niet verwant 26 juni 1896 Nijhe/B rk  
vest. 20 dec 1916 van Driel en vertrek 25 febr 1917 naar Driel
- 6 Masselink Andries m niet verwant 11 mei 1892 A-D'chem H NH fabrieksarbeider  
vest. 9 oct 1918 van A-D'chem
- 7 Arends Maria Elisabeth v vrouw van no. 6 24 juli 1893 Gaasterland H Geref.  
vest. 9 oct 1918 van A-D'chem
- 8 Masselink Johanna v dochter van no.6 29 juni 1912 Bonn/Pr.  
vest. 9 oct 1918 van A-D'chem
- 9 Arends Jan m zwager van no.6 27 oct 1894 Balk NH  
vest. 9 oct 1918 van A-D'chem en vertrek 16 juli 1920 naar Duisburg
- 10 Arends Aaltje v schoonzuster van no. 6 29 dec 1891 Balk NH  
vest. 9 oct 1918 van A-D'chem en vertrek 16 juli 1920 naar Duisburg
- 11 Arends Sibbele m zwager van no.6 15 jan 1887 Harich NH  
vest. 9 oct 1918 van A-D'chem en vertrek 16 juli 1920 naar Duisburg

#### **Krt. syst. I blz. 1984**

##### **A 299 = Doetinchemseweg 4**

**jan 1922 – febr 1932**

- 1 Ringelink Theodoor h 6 juli 1861 Wisch W NH zonder
- 2 Ringelink Hendrika wed. van Harmen Onstenk zr. 23 nov 1864 Wisch w NH  
in 2 oct 1930 van A 299 inw.

#### **Krt. syst. II blz.2217**

##### **A 362 = Doetinchemseweg 4**

**febr 1932 – april 1940**

- 1 Ringelink Theodoor h 6 juli 1861 NH Wisch overleden 29 jan 1940 te Arnhem
- 2 Ringelink Hendrika wed. van Harmen Onstenk zr. 23 nov 1864 Wisch w NH

#### **Krt.syst. III blz. 467**

##### **A 362 = Doetinchemseweg 4**

**mei 1940 – juli 1951**

- ~~1 Ringelink Theodoor~~ overleden
  - 2 Lendering Willem W. J. in 2 juli 1940 van A 268b en uit 27 jan 1944 naar A 307
  - 3 Huizinga Doede H. in 2 juli 1945 van A 536 en uit 22 dec 1947 naar ASD
  - 4 Bolk Sebastiaan D in 3 jan 1948 Asd.
- INWONENDEN (Verwanten, Kostgangers, Dienstpersoneel, enz.)
- 1 Ringelink Hendrika/wed H.Onstenk uit 24 sept 1941 naar Hilversum
  - 3 Geerts Johha M. db in 3 aug 1945 van Gendringen en uit 20 oct 1947 naar Gendringen

## **De kadastrale gegevens Doetinchemseweg 4**

### **art 2292: Ringelink-Theodoor-stucadoor-Terborg** (foto 3036)

- 4) A 944 huis erf 0.06.58 ha bel.f.6.58/f.43 –dj 1913 bijbouw-  
van 1788-32.44 naar 2295-5 (moet zijn 2292-5)
- 5) A 944 huis erf 0.06.58 ha bel.f.6.58/f.68 –dj 1915 verbouwing-  
van 2292-4 naar 2292-6
- 6) A 944 huis erf 0.06.58 ha bel.f.6.58/f.78 -dj 1917 successie-  
van 2292-5 naar 2283-5

### **art 2845: Ringelink-Theodoor-stucadoor-Terborg** (foto 3705)

Ringelink-Maria Wilhelmina wed.

van Korlaar-François Eliza-deurwaarder bij de D.B. Arnhem/Da Costatstr 32

(dj 1942 successie/dj 1944 successie

erfpachter: Boelen Huender-Johannes Andreas-Leerlooiier-Terborg

Boelen Huender-Gerrit Adriaan-leerlooiier-Terborg (dj 1914 scheiding)

- 1) A 945 erf 0.00.47 ha bel.f.0.47 –dj 1951 afst.R van erfpacht-  
van 1788-46 naar 2283-8

**art 2283: Ringelink-Theodoor Gerhardzoon-stucadoor-Terborg** (foto 3027)

Ringelink-Maria-Wilhelmina wed.van Koorlaar-François Eliza deurwaarder bij de D.B.

Arnhem-Da Costastraat 32 (dj 1944 Successie/1951 scheiding)

5) A 944 huis erf 0.06.58 ha bel.f.6.58/f.78 –dj 1958 verkoop-  
van 2292-6 naar 4576-1

8) A 945 erf 0.00.47 ha bel.f.0.47 –dj 1958 verkoop-  
van 2845-1 naar 4576-2

**art 2904: Boelen Heunder-Johannes Andreas-zb-Terborg** (foto 3771)

Geerstsens-wed Antonia Janetta Gerdina Janna-

Boelen Huender Frederika Christina Elisabeth-Leerares-Utrecht  
en cons. Nolenstr. B 625

Boelen Huender-Janetta Catharina-zb-Terborg

16) A 1148 2 huizen loods bouwland 0.46.50 ha bel.f.11.15/f.164 –dj 1959 verkoop-  
van 2904-14 naar 4346-1 en 4545-1 en **4576-3** en 2904-17

**art 4576: Lankhorst-Rosa Wilhelmina Hendrika-onderwijzeres-Terborg** (foto 7596/nw 0662)

geb.30-08-1913

Ettensestraat 14

g.m. S.A.J Egberts

**Doetinchemseweg 4**

1) A 944 huis erf 0.06.58 ha bel.f.6.58/f.78>f.80 (1960) –dj 1977 verkoop-  
van 2283-5 naar 4576-4 en 6463-347

2) A 945 erf 0.00.47 ha bel.f.0.47 –dj 1977 verkoop-  
van 2283-8 naar 4576-4 en 6463-347

A 1148 gedeeltelijk (1958/1959) van 2904-16 naar 4576-3

**Looiersweg (=de uitweg via Looiersweg)**

3) A 1161 erf uitweg 0.00.65 ha bel.f.0.16 (1958)  
van 2904-16

**Doetinchemseweg 4**

4) A 1369 huis erf 0.06.79 ha bel.f.6.79/f.88  
van 4576-1.2